



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 244**

29 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3097/01 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1241 στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.τ.τ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Την Απόφαση Τ.Κ. 706/96 του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία έγινε αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στις συνοικίες Άγιοι Ανάργυροι και Νεάπολη (ΦΕΚ 524 Δ/23.6.97).

5. Την απόφαση 352/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 20/3/19.2.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή η τροποποίηση αφορά στη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 1241 επί της οδού Ζήρα έτσι ώστε να μη ρυμοτομείται η ιδιοκτησία του Νικ. Πέππα στην οποία υπάρχει κτίσμα που έχει αναγερθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια, αποφασίζουμε:

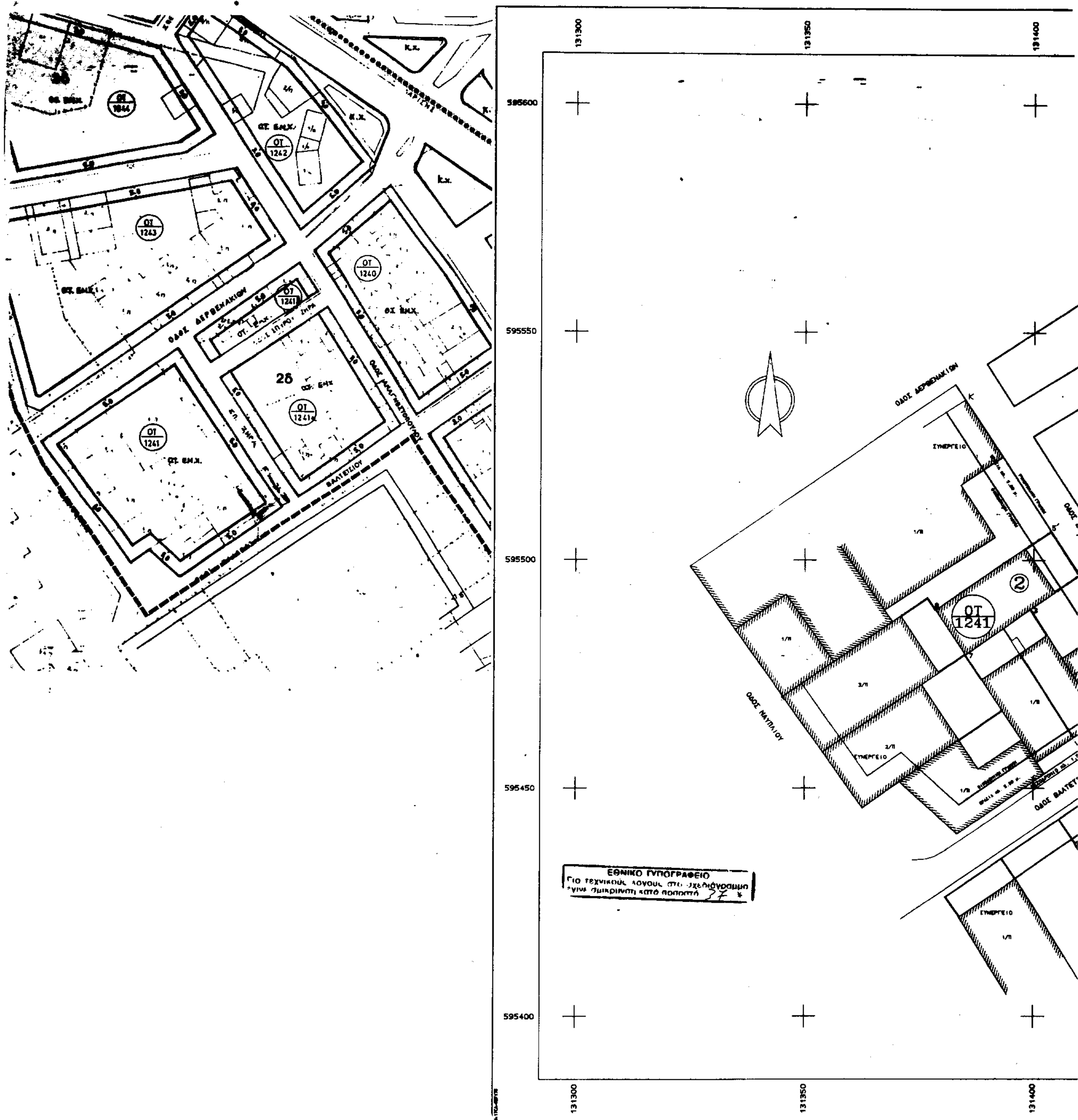
Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1241 στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών επί της οδού Ζήρα διατηρουμένου του προκηπίου πλάτους 5.0, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Κορέντης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

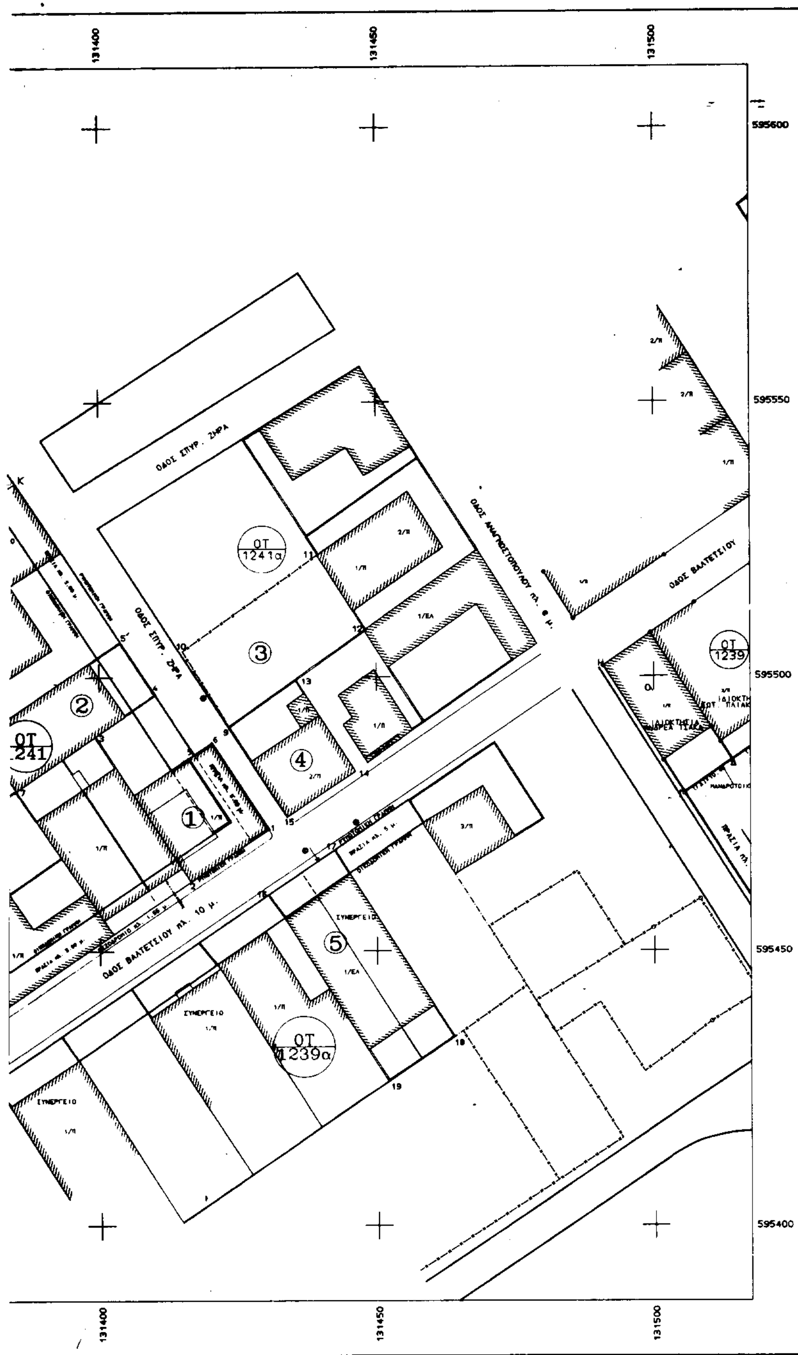
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΟΤ 1244
ΟΤ 1242
ΟΤ 1243
ΟΤ 1240
ΟΤ 1241
ΟΤ 1241α
25
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ
131300
131350
131400
595600
595550
595500
595450
595400
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ
ΟΤ 1241
ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
37 *



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.

-—-— ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

		Διευθυνση
1 (1.2.3.4.5.6.1)	ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ και ΖΗΡΑ
2 (5'.4.7.8.5')	ΡΙΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΖΗΡΑ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ
3 (9.10.11.12.9)	ΒΕΛΩΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟ ΠΑΠΑΡΗΓΑ-ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ αρ.11
4 (9.13.14.15.9)	ΚΑΡΑΚΑΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ και ΖΗΡΑ
5 (16.17.18.19.16)	ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ	ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΤΖΗΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΟΡΕΝΤΗΣ
Σόλωνος 2 - Ιάσωνος, Βόλος
Τηλ. 34070, 35390

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

352/2001
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΟΥΜΠΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ
Ο.Τ.1241 - ΟΔΟΙ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ-ΖΗΡΑ-ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ και ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

...ΕΡΕΙΑΚΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...ΙΣΜΟΥ & ...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ...θηκε από το ... 13-2-02 ... εγκρίθηκε ... με την υπ' αρθμ. 20/3/19-2-02 ... του. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
...ΑΣΗ .3057/01.... ...ρισα 26-2-02 ΜΕ Ε.Γ.Γ. Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 35390

Αριθ. 2682 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 306 Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Το Β. Δ/μα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή (ΦΕΚ 144Α/11.6.56).

5. Την απόφαση 148/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ενστάσεις.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 27/3/19.2.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 306 επί της οδού Κηφισίας και συγκεκριμένα η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στην υφισταμένη κατάσταση, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6/Δ Αικ. Καραγιαννοπούλου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ.: 306
Εγκριση σχεδίου πόλης Β.Δ. της 11.6.1956 ΦΕΚ 144Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ν.ΙΩΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΥΡΕΤΗ - ΠΟΛΥΖΟΥ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ.
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 6/Β

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ ΑΡΙΘΜ 148/01 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Ν.ΙΩΝΙΑ 19/9/2001

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΖΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΘΕΙΡΩΝ
Ο.Τ.306
ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
καταργούμενη Ο.Γ.
προτεινόμενη Ο.Γ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1	ΠΕΤΑΛΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ 44	ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
2	ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ - ΝΑΣΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡ/ΠΕΣ & ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
3	ΜΑΝΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 3	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡ/ΠΕΣ & ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
4	ΤΣΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 5	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡ/ΠΕΣ
5	ΚΑΤΖΗΠΛΑΤΩΝΑ ΠΑΥΛΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 7	ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
6	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΘΕΙΡΩΝ 4	ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
7	ΠΑΤΑΡΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΘΕΙΡΩΝ 8	ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
8	ΑΝΔΡΕΟΥ ΘΩΜΑΣ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 6	ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
9	ΤΖΟΥΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 4	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡ/ΠΕΣ
10	ΜΕΛΙΤΖΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 2	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡ/ΠΕΣ
11	ΤΣΙΩΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ 42	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Αριθ. οικ. 1804 (3)

Διατήρηση οδού υφιστάμενης προ του έτους 1923 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Κερατέας Αττικής και Εντός του Ο.Τ. 135.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την υπ' αρ. πρωτοκ. 14223/9.11.2001 αίτηση της Αθανασίου Αργυρώς.

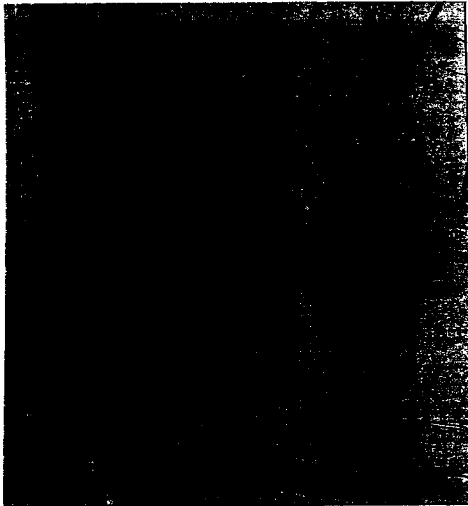
2) Την υπ' αρ. 14/12/6.12.2001 «Γνωμοδότηση» του ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Την διατήρηση της οδού που προϋφίσταται του έτους 1923 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας και εντός του Ο.Τ. 135 διότι εξυπηρετεί διάφορες ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρκόπουλο, 11 Φεβρουαρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
Γ. ΞΗΝΤΑΡΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ. 128

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι. ΜΙΧΑΛΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΦΙΑΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΤ. ΑΝΔΡΕΟΥ

ΛΜ=6,50

ΚΛ=8,80

ΙΚ=8,80

ΘΙ=10,20

ΘΗ=8,10

ΖΗ=4,00

ΖΕ=18,80

ΕΔ=4,00

ΓΔ=6,80

ΓΒ=3,70

ΑΒ=5,00

ΑΠ=14,30

ΟΠ=20,00

ΙΟ=7,30

5,93

4,10

±0,00

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΔΙΩΡΟΦΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡ. ΡΕΡΡΑ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 737/94

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΝΤΟΥ

Ο.Τ. 136

Ο.Τ. 135

Ο.Γ

Ο.Γ

ΔΙΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ προ έτους 1923

ΔΙΑΝΟΙΧΘΕΙΣΑ ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Διοδος Ρηγα Φεραιου προ έτου 1923

Διοδος Ρηγα Φεραιου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

οδός Στρα

Εμβαδό οικοπέδου=180,98 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

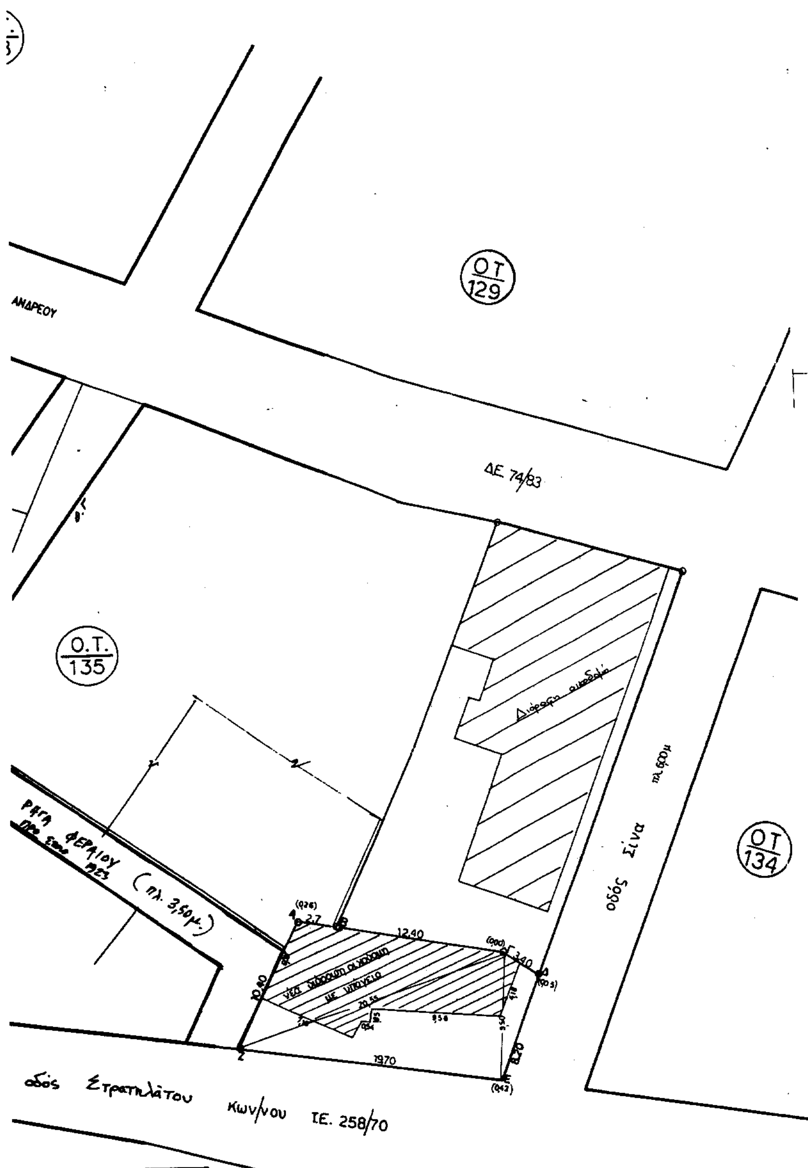
Διάταγμα όρων δόμησης ΦΕΚ 433Δ΄ 16 [illegible]9
Απόφαση 15518/π-502/7-6-89

Διάταγμα ρυμοτομίας 26-9-39 ΦΕΚ 41[illegible] [illegible]-10-39

Τομέας Β
Εμβαδό 300 τ.μ. Πρόσωπο 15μ
Παρέκκλιση εμβαδό 200τ.μ. πρόσωπο [illegible] μ. προ 6-6-89.
Εμβαδό 120τ.μ. πρόσωπο [illegible]μ προ9-6-73.

Κάλυψη 60%
Συν/τής δόμησης 1,00 για εμβαδό < 4[illegible] μ.
0,80 για εμβαδό > 4[illegible] μ.
μέγιστο ύψος 10 μ. (11 μ με στέγη)

Δηλώνεται ότι πλησίον του οικοπέδου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης και ότι δεν υπάρχουν ρέματα στη ευρύτερη περιοχή.



ιδιοκτήτης:	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΝ/Ν[illegible]Υ ΠΑΛΛΗ
έργο:	ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θέση:	οδός Στρατ. Κων/νου & Σίνα Ο.Τ.136 Κερατέα
μελετητής:	Αργυρω Στ. Αθανασίου
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (κλίμ. 1:200)
χρόνος μελέτης:	Μάρτιος 2001

ΑΡΓΥΡΩ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 55382
ΤΑ[illegible]ΑΚΗ 4 - ΚΕΡΑΤΕΑ ΤΗΛ. 0299/66319